



EDIFICIO
EL ESTERO 303



simonetti®

Tu depto. en lo mejor de La Florida

Ubicado en uno de los mejores sectores de la comuna y a pasos del Metro Mirador, en Edificio El Estero encontrarás un entorno que ofrece gran conectividad, transporte a la puerta, todo tipo servicios y variada entretención junto a una importante área comercial. Todo lo que necesitas para vivir mejor.



Metro Mirador (L5)



Comercio y servicios



Excelente conectividad



Hospital y clínica



Restaurantes y mall



Un proyecto residencial con perfil hotelero

Departamentos de 1 y 2 dormitorios en espacios luminosos y modernos junto a un completo equipamiento de perfil hotelero, conforman un edificio cuyo entorno y atributos recogen las expectativas que residentes e inversionistas persiguen de una zona altamente demandada para vivir.



Ubicación privilegiada



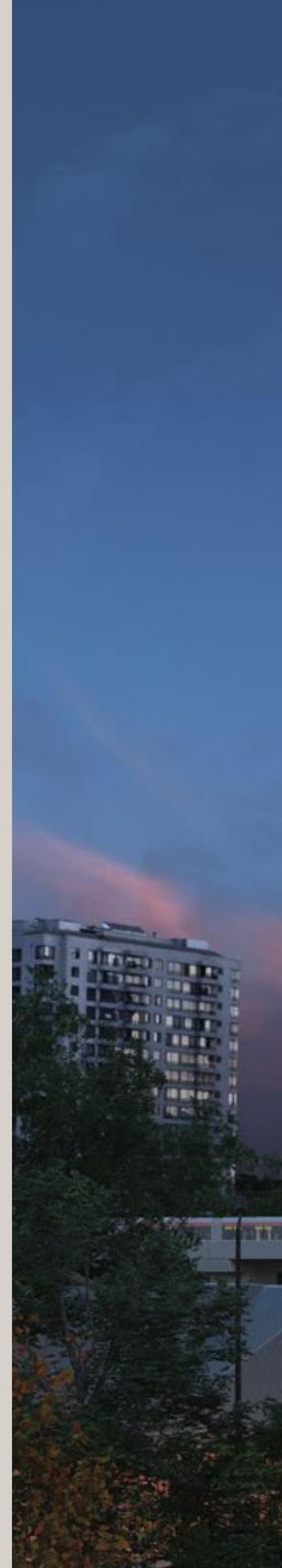
Equipamiento y diseño de estilo hotelero



Servicios a la mano



Espacios pensados en ti









Ambientes que invitan a soñar

El Estero es una invitación a encontrar una serie de amenities que toman como referencia el equipamiento y la estética de importantes hoteles para ofrecer la experiencia de vivir con especial tranquilidad y exclusiva entretención, disfrutando a cada momento del mundo puertas adentro.

Espacios que identifican tu forma de ser

En el diseño de nuestros espacios comunes existe una mirada que invita a compartir cómodamente con los demás; en Simonetti construimos espacios donde convivir con tranquilidad, armonía y también ser feliz en comunidad.



Terraza panorámica en azotea



Sala multiuso con salida a jardín



Zona de terraza y piscina en primer piso



Bodega E-Commerce



Zona Pet Friendly



Sala de primeros auxilios



Bicicleteros





VIVIR PARA DISFRUTAR COMO SIEMPRE ESPERASTE



CALIDAD, EXCELENCIA Y COMODIDAD EN CADA MOMENTO



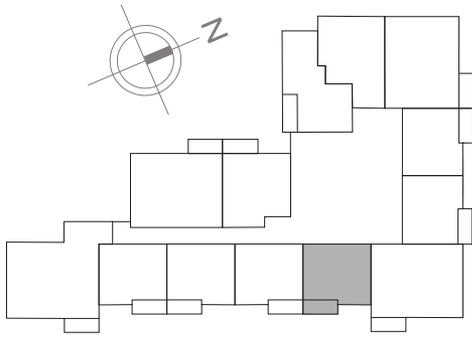


Vive un Simonetti

Diseño, terminaciones, materiales y equipamiento con un estándar superior son el sello que Simonetti entrega en cada uno de sus proyectos, para ofrecer departamentos modernos y 100% funcionales que te van a enamorar desde el primer momento.

- Superficies de 30 a 57 m²
- Cocina equipada con horno, campana y encimera eléctrica
- Espacio para lavadora
- Ventanas de termopanel con marcos de PVC

Sup. útil desde: 27,25 m²
 Sup. terraza desde: 3,39 m²
 Sup. total desde: 30,64 m²
 Orientación: ○



1 D O R M .

1 B A Ñ O

30 M² T O T A L E S

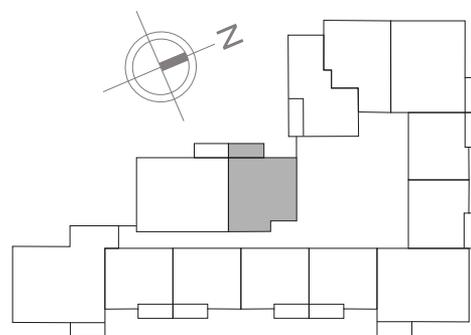


Sup. útil desde: 32,38 m²

Sup. terraza desde: 3,47 m²

Sup. total desde: 35,85 m²

Orientación: P

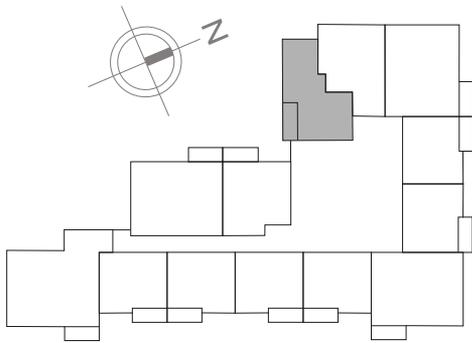


1 DORM.

1 BAÑO

35 M² TOTALES

Sup. útil desde: 33,25 m²
Sup. terraza desde: 3,68 m²
Sup. total desde: 30,88 m²
Orientación: SP



1 DORM.

1 BAÑO

36 M² TOTALES

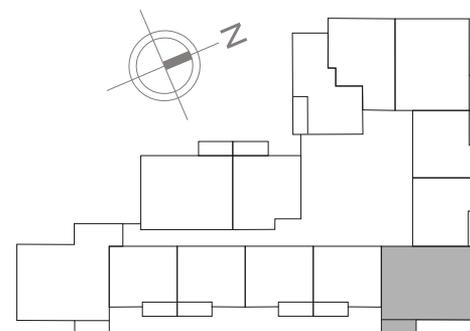


Sup. útil desde: 46,40 m²

Sup. terraza desde: 3,36 m²

Sup. total desde: 49,76 m²

Orientación: ○



2 DORM.

2 BAÑOS

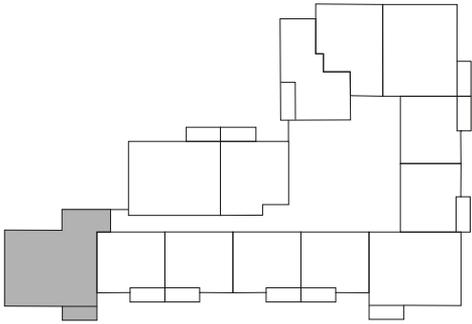
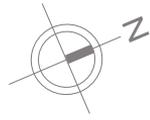
49 M² TOTALES

Sup. útil desde: 54,01 m²

Sup. terraza desde: 3,36 m²

Sup. total desde: 57,37 m²

Orientación: ○



2 DORM.

2 BAÑOS

57M² TOTALES

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA



 simonetti®

¿ERES INVERSIONISTA? ¿BUSCAS RENTABILIDAD?

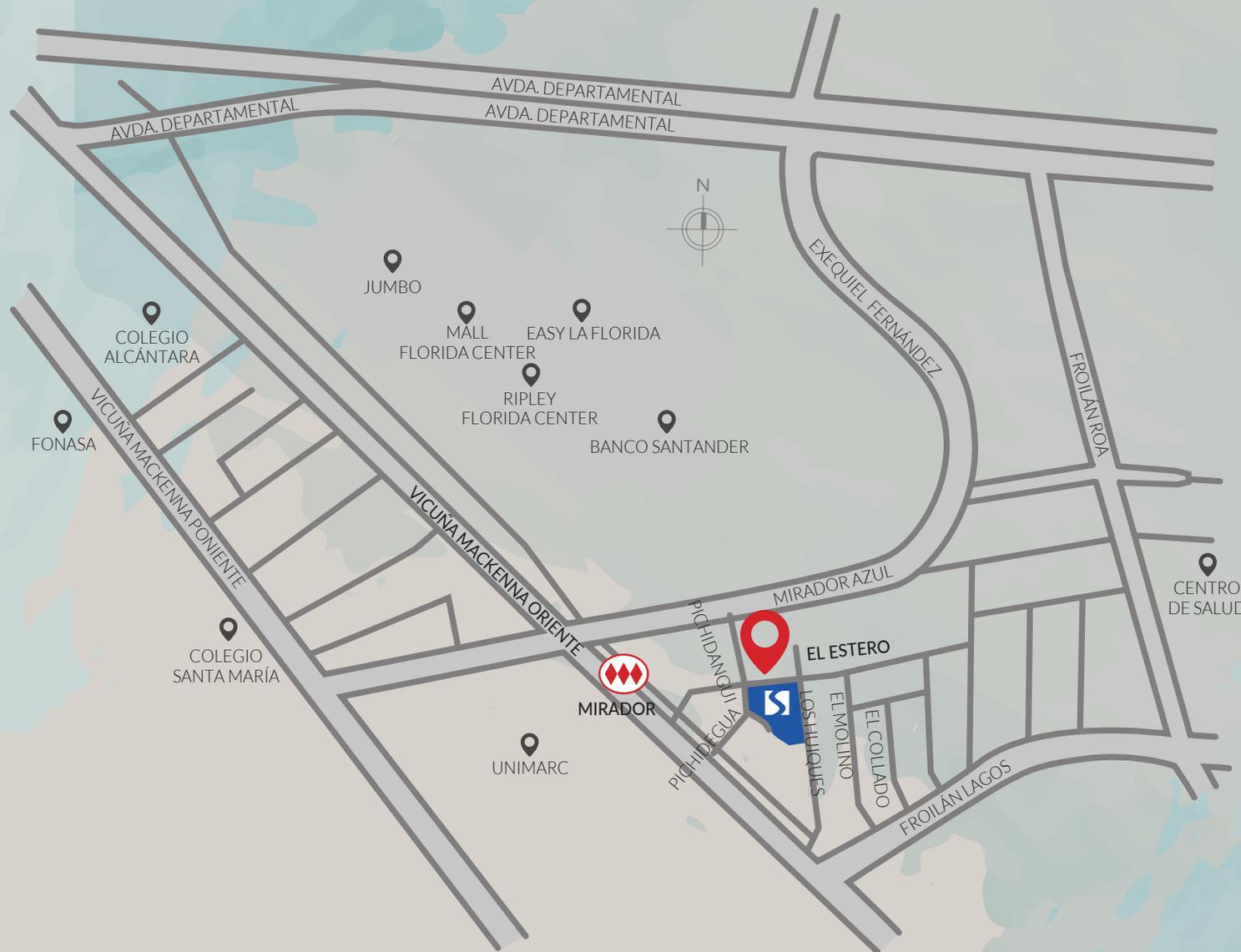
Una **GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**; su inmejorable ubicación con gran demanda por arriendos, sumado a su arquitectura, equipamiento y altos niveles de seguridad, te aseguran altos niveles de retorno.

Protege tu inversión y asegura plusvalía con productos diseñados para tu perfil.





GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



El Estero 303, La Florida
VENTAS: +569 3195 4675

www.simonetti.cl



*Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. (Ley N° 19.472)